

PATVIRTINTA
Druskininkų švietimo centro
turto nuomos komisijos 2026 m.
sausio 14 d. sprendimu
(protokolas Nr. 2026-01)

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO – 40,26
KV. M PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU: M. K. ČIURLIONIO G. 8, DRUSKININKUOSE,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Viešasis nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Druskininkų savivaldybės turto nuomos, turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo ir turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos, turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo ir turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) bei Druskininkų savivaldybės mero 2026 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. M3-7 „Dėl Druskininkų savivaldybės turto nuomos“.

2. Druskininkų švietimo centras, juridinio asmens kodas 300035075, buveinės adresas: M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, numato išnuomoti Druskininkų savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – patalpas, pažymėtas indeksais: 2-32 (11,99 kv. m) ir 2-33 (28,27 kv. m), bendras nuomojamų patalpų plotas – 40,26 kv. m, esančias pastate, adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80, unikalus Nr. 1594-0003-2011, kartu su patalpose esančiais baldais bei įranga, nurodytais Turto viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priede (toliau – Turtas), viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu.

3. Konkursą vykdo Druskininkų švietimo centro direktoriaus 2026 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. VE1-4 „Dėl nuolatinės turto nuomos konkurso komisijos sudarymo“ sudaryta Druskininkų švietimo centro turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

4. Viešojo nuomos konkurso sąlygos skelbiamos viešai Druskininkų švietimo centro interneto svetainėje, adresu: www.dscentras.lt.

5. Turtas išnuomojamas šiomis sąlygomis:

Informacija apie Turto valdytoją	Druskininkų švietimo centras, juridinio asmens kodas: 300035075, buveinės adresas: M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai
Informacija apie Turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, plotas, kiti turto identifikavimo duomenys)	Patalpos, pažymėtos indeksais: 2-32 (11,99 kv. m) ir 2-33 (28,27 kv. m), bendras nuomojamų patalpų plotas – 40,26 kv. m, esančios pastate, adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80, unikalus Nr. 1594-0003-2011, kartu su patalpose esančiais baldais bei įranga, nurodytais Turto viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priede.
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis)	Pagrindinė veiklos sritis: švietimas, kodas 85: kitas, niekur kitur nepriskirtas švietimas, kodas 85.59; Kitos veiklos rūšys: kultūrinis švietimas, kodas 85.52;

	švietimui būdingų paslaugų veikla, kodas 85.60; reklama ir rinkos tyrimas, kodas 73; rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa, kodas 73.20; švietimo tarnybų veiklos reguliavimas, kodas 75.12.20; buhalterinė apskaita ir audito atlikimas, kodas 69.20.10; finansinių ataskaitų rengimas, kodas 69.20.20; įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla, kodas 82.1; sportinis ir rekreacinis švietimas, kodas 85.51; leidybinė veikla, kodas 58: knygų, periodinių leidinių leidyba ir kita leidybinė veikla, kodas 58.1; laikraščių leidyba, kodas 58.13; žurnalų ir periodinių leidinių leidyba, kodas 58.14; kita leidyba, kodas 58.19; kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinis sausumos transportas, kodas 49.39
Pradinis Turto nuompinigių dydis	150,47 Eur per mėnesį be PVM Turto nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas vadovaujantis Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale (www.stat.gov.lt) paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, perskaičiavimui naudojami rodiklio – „00 Vartojimo prekės ir paslaugos“ (Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius (COICOP)) (toliau – VKI) 12 mėnesių vidurkių duomenys. Pirmasis perskaičiavimas gali būti atliekamas ne anksčiau, kaip praėjus 12 mėn. nuo nuompinigių mokėjimo pradžios. Kitais kartais – ne anksčiau kaip praėjus 12 mėn. nuo ankstesnio perskaičiavimo.
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiai už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki po ataskaitinio einančio mėnesio 15 dienos, pagal pateikiamas sąskaitas-faktūras į jose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Komunaliniai mokesčiai mokami pagal Druskininkų švietimo centro pateiktas sąskaitas-faktūras, išrašytas vadovaujantis Druskininkų švietimo centro direktoriaus patvirtinta skaičiavimo metodika.
Informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų nustatytų mokesčių ar įmokų, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą

	kalendorinę dieną (delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo).
Turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino)	4 (keturi) metai
Konkurso dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir laikas	Druskininkų švietimo centro EKO salė (3 a.), adresas: M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai Dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas: 2026 m. sausio 30 d. 9:00 – 10:00 val.
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – 451,41 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt vienas euras 41 cnt) be PVM, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki prašymo įregistruoti viešojo konkurso dalyviu pateikimo į Druskininkų švietimo centro sąskaitą Nr. LT727300010129235740, esančią AB „Swedbank“, banko kodas 73000. Mokėjimo paskirtis: „Viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“. Konkurso dalyviams, nedalyvavusiems konkurse ar jo nelaimėjusiems, pradinis įnašas per 5 darbo dienas po konkurso pabaigos yra grąžinamas į prašyme nurodytą dalyvio sąskaitą.
Turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tikslus turto apžiūros data ir laikas)	Turto apžiūra galima iki 2026 m. sausio 29 d. 17:00 val. , iš anksto suderinus laiką su Druskininkų švietimo centro direktoriaus pavaduotoju ūkio reikalams Vaidu Žaguniu, tel. +370 606 63002, el. p. vaidas.zagunis@dscentras.lt ;
Konkurso vieta, data ir tikslus pradžios laikas	Druskininkų švietimo centro EKO salė (3 a.), adresu: M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, 2026 m. sausio 30 d. 10:10 val.
Nuompinigių kainos didinimo intervalas	Mažiausias kainos didinimo intervalas – 10,00 Eur (dešimt eurų 00 cnt)
Turto nuomos konkurso dalyvių pasiūlymų vertinimo kriterijus	Didžiausias pasiūlytas nuompinigių dydis
Kita informacija ir (arba) papildomi reikalavimai, kuriuos Turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu	Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Turto nuomos viešajame konkurse (toliau – Konkurso dalyviai), arba jų atstovai konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijai šiuos dokumentus: 1. prašymą, kuriame nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų

	steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, el. paštas, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, rekvizitai (Prašymo forma pateikiama Turto viešojo nuomos konkurso sąlygų 2 priede); 2. dokumentus, patvirtinančius, kad pradinis įnašas sumokėtas; 3. nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; 4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; 5. kitus viešojo konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Savivaldybės turto nuomos sutarties forma pateikta Apraše.
--	--

PATALPOJE ESANTIS ILGALAIKIS IR TRUMPALAIKIS TURTAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr. / Prekės kodas	Įsigijimo metai	Kiekis	Įsigijimo kaina, Eur	Likutinė vieneto vertė, Eur 2025-12-31 duomenimis	Mėnesinis vieneto nuompinigių dydis, Eur	Bendras nuompinigių dydis, Eur
1.	Kompiuteris DEL PRrecision T160 Intel Heron E 12453.36H/2X4GB1333MHZDD3	140068	2012	1	1830,69	0,00	22,88	22,88
2.	Kompensuojamoji klaviatūra Intel Keys su programine įranga kompensuojamoji pelė Kid Track	140071	2012	1	553,69	0,00	6,92	6,92
3.	Stalas mokinio dvivietis	-	2006	6	34,75	-	2,09	12,54
4.	Lenta	-	2006	1	97,93	-	0,98	0,98
5.	Šaldytuvas „Snaigė“	-	2008	1	175,22	-	1,75	1,75
IŠ VISO:		x	x	10	x	x	x	45,07

Pavadinimas / vardas, pavardė	
Asmens kodas	
Buveinė / gyvenamoji vieta	
Telefono Nr.:	
El. pašto adresas:	
Atsiskaitomoji sąskaita	

Druskininkų švietimo centrui
M. K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai

PRAŠYMAS

2026 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau mane įregistruoti 2026 m. sausio 30 d. vykstančio Druskininkų švietimo centro patikėjimo teise valdomo Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – patalpų, pažymėtų indeksais: 2-32 (11,99 kv. m) ir 2-33 (28,27 kv. m), bendras nuomojamų patalpų plotas – 40,26 kv. m, esančių pastate, adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80, unikalus Nr. 1594-0003-2011, kartu su patalpoje esančiais baldais bei įranga, nurodytais Turto viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priede, viešojo nuomos konkurso dalyviu.

Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Druskininkų švietimo centro patikėjimo teise valdomo Druskininkų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – patalpų, pažymėtų indeksais: 2-32 (11,99 kv. m) ir 2-33 (28,27 kv. m), bendras nuomojamų patalpų plotas – 40,26 kv. m, esančių pastate, adresu: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 80, unikalus Nr. 1594-0003-2011, kartu su patalpoje esančiais baldais bei įranga, nurodytais Turto viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priede, viešojo nuomos konkurso sąlygomis.

PRIDEDAMA:

1. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas, kopija, ___ lapai;
2. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija / juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, ___ lapai;
3. Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo viešajame konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, ___ lapai;
4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka, ___ lapai;

Pareigos / parašas / vardas, pavardė _____